#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Дальняя, 25**

 **Общая площадь дома: 4250,1 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -5704,92 | 402503,76 | 392443,50 | 402503,76 | -15765,18 | -10060,26 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -2412,85 | 70198,27 | 68443,73 | 70198,27 | -4167,39 | -1754,54 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -1219,99 | 67168,13 | 65489,32 | 67168,13 | -2898,80 | -1678,81 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -1589,60 | 82318,84 | 80261,34 | 82318,84 | -3647,10 | -2057,50 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -763,86 | 120700,63 | 117683,80 | 120700,63 | -3780,69 | -3016,83 |
| 1.5 | Услуги еирц | -159,70 | 62117,89 | 60565,31 | 62117,89 | -1712,28 | -1552,58 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -1211,50 | 152022,60 | 149642,68 | 152022,60 | -3591,42 | -2379,92 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 130834,76 | 92846,76 | 91803,17 | 116444,19 | 106193,74 | -1043,59 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | 6335,63 | 365755,08 | 347793,28 | 365755,08 | -11626,17 | -17961,80 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -18935,24 | 611631,89 | 592599,31 | 611631,89 | -37967,82 | -19032,58 |
| 4.3 | Центральное отопление | -188843,44 | 1501145,94 | 1419706,67 | 1501145,94 | -270282,71 | -81439,27 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **116444,19** |
| 1.1 | Установка почтовых ящиков | 24829,34 |
| 1.2 | Замена труб ХВС и ГВС кв.32,62 | 9784,04 |
| 1.3 | Замена труб центрального отопления | 10298,47 |
| 1.4 | Утепление стены кв.88,89 | 70377,31 |
| 1.5 | Оценка БТИ системы электрического оборудования | 1155,03 |
| 1.6 |  |  |
| **2.** |  |  |
| **2.1** |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома